

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Alkotás utca 4 hsz. 2 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	300201014
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	38.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	736729 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.20	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	7.72	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	1.63	m ² ,
Kamra	1	db	1.20	m ² ,
Közlekedő	1	db	5.76	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	19.72	m ² ,
WC	1	db	0.84	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pince + földszint + 2 emelet

általános állapota:

Hagyományos szerkezetű, kétemeletes téglalapú épületben található egyszobás garzonlakás. A lakóépület az Észak-Kiliáni városrész csendes, parkosított részén található. Új kerékpárút az épület közelében. Jól megközelíthető. Parkolás az épület körül.

A lakás általános állapota

Az egyszobás garzonlakás elektromos hálózata felújított. Fűtése gázkonvektoros. Melegvízellátás villanybojlerrel. A nyílászárók cseréje, a csaptelepek cseréje, a 2 db gázkonvektor, valamint a villanybojler cseréje az új bérlő feladata lesz.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Zuhanycsaptelep csere	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Gázkonvektor parapet szett, beépítéssel	2	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
120literes elektromos vízmelegítő	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Egyedi elképzelés szerinti festési, burkolási munkák.		